



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 марта 2022 года

№ 161-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Валамаз», утвержденные решением  
Совета депутатов муниципального образования «Валамаз»  
Красногорского района Удмуртской Республики от 6 мая  
2013 года № 41 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки на территории муниципального  
образования «Валамаз»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Валамаз», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Валамаз» Красногорского района Удмуртской Республики от 6 мая 2013 года № 41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Валамаз», следующие изменения:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
				надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем)
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (1 этаж)*	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей, надворный туалет (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение блокированного жилого дома	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта; хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных
5	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
			(фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объектные автостоянки, остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории
* Примечание – Дом, пригодный для постоянного проживания, до 4 квартир (включительно)				

2) таблицу 2.2 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Минимальный размер земельного участка	кв. м	600 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			1000 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			400 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
			200 – для земельных участков (территорий) общего пользования
			200 – для прочих объектов
			10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
2	Максимальный размер земельного участка	кв. м	2500 – для индивидуального жилищного строительства
			5000 – для ведения личного подсобного хозяйства
			2500 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			1500 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
			не подлежит установлению для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинического обслуживания, спорта
			не подлежит установлению для земельных участков (территорий) общего пользования
3	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту	м	20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
			20 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
			15 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	процент	40 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки,

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок)  60 – для прочих объектов
5	Минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3 – для индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства 3 – для малоэтажных многоквартирных домов 1 – для вспомогательных построек (индивидуальные гаражи, бани и т.п.), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок 4 – для построек для содержания скота и птицы 3 – для прочих объектов
6	Предельное количество этажей	этаж	2 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства 1 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки 1 – для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок) 2 – для прочих объектов капитального строительства
7	Предельная высота зданий, строений	м	10
8	Предельная высота сооружений	м	70
9	Максимальная высота ограждений земельных участков, выполненных в «глухом» или «прозрачном» исполнении	м	2

»;

3) таблицу 4 дополнить строкой следующего содержания:

«

12	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой и иной	Объектные автостоянки для легковых автомобилей
----	---------------------	-----	--	--

			предпринимательской деятельности	
--	--	--	-------------------------------------	--

».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**